



## Порядок оплаты и представления сведений

Если физическое лицо лично представляет запрос, оплата государственной услуги производится по выбору до или после представления запроса в виде бумажного документа. Если на момент представления запроса плата не внесена, заявителю выдается заполненный бланк платежного поручения с кодом платежа для оплаты через банк или платежного агента.

В случае представления запроса в электронном виде заявителю не позднее следующего рабочего дня за днем поступления запроса направляется сообщение с указанием регистрационного номера запроса и кода платежа для оплаты государственной услуги.

Если оплата вносится после представления запроса, днем получения запроса считается день получения платежного документа об оплате или рабочий день, следующий за днем перечисления денежных средств расчетной организацией либо перечисления заявителем денежных средств платежному агенту.

Запрашиваемые сведения из ГКН выдаются заявителю или его представителю лично в течение 5 рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления (при предоставлении сведений в виде кадастрового плана территории максимальный срок – 15 рабочих дней).

В случае если в ГКН не содержатся запрашиваемые сведения, заявитель получает уведомление об отсутствии сведений.

Если запрос представлен лицом, не имеющим права на получение сведений ограниченного доступа, направляется отказ в предоставлении запрашиваемых сведений.

*Для получения подробной информации посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.*



## Как получить сведения из ГКН

Получить сведения из ГКН можно любым из предложенных способов:

1. Заполнить запрос на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги».
2. Отправить запрос в электронной форме в виде XML-документа с использованием веб-сервисов.
3. Обратиться в офис Кадастровой палаты или МФЦ. Удостоверьтесь, что МФЦ предоставляет данную услугу.
4. Отправить запрос почтовым отправлением в офис Кадастровой палаты по месту нахождения участка или иного объекта недвижимости.

*Вы можете оперативно отслеживать статус рассмотрения своего заявления с помощью электронного сервиса «Проверка статуса запроса» на сайте Росреестра независимо от того, каким способом Вы подали документы.*

Центр телефонного обслуживания Росреестра

**8 800-100-34-34**

Звонок по России бесплатный

Сайт Росреестра

**www.rosreestr.ru**

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: **info@rosreestr.ru**

Узнайте адрес ближайшего МФЦ на портале государственных услуг Вашего региона



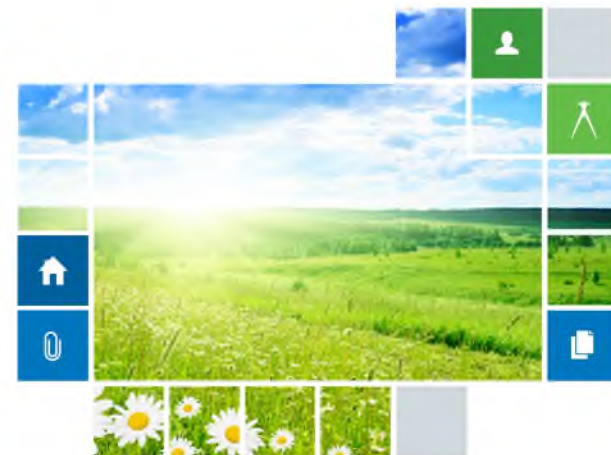
Данный буклет содержит краткую справочную информацию. Для получения подробной консультации по каждому конкретному случаю, пожалуйста, посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

## Как получить сведения ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ГКН)



Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц, в том числе в электронном виде на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)





## Последовательность действий заявителя



Подготовить необходимые документы согласно списку



Подать документы одним из предложенных способов



Внести плату за предоставление сведений из ГКН



Получить сведения из ГКН

### Сведения из ГКН могут быть предоставлены в виде:

- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН.



## Какие документы необходимы

1. **Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя.** Если с запросом обращается представитель заявителя, необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и доверенность, подтверждающую полномочия представителя.
2. **Запрос о предоставлении сведений из ГКН (оригинал).** Бланк запроса можно скачать на сайте Росреестра или получить в офисе Росреестра, Кадастровой палаты и МФЦ.

Для получения сведений ограниченного доступа необходим документ, подтверждающий право заявителя на получение таких сведений, или его заверенная в установленном порядке копия. Представление указанного документа не требуется в случае получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

На основании одного запроса выдается один документ, содержащий сведения из ГКН



## Сроки предоставления и стоимость услуги

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляются бесплатно.

Установлены следующие размеры платы за предоставление прочих сведений из ГКН:

### В бумажном виде:

|                   | кадастровая выписка | кадастровый паспорт | кадастровый план территории | копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН: |                  |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--|------------------|
|                   |                     |                     |                             | межевой план, технический план   | прочие документы |
| физическим лицам  | 400 руб.            | 200 руб.            | 800 руб.                    | 800 руб.   | 200 руб.         |
| юридическим лицам | 1 200 руб.          | 600 руб.            | 2 400 руб.                  | 2 400 руб.   | 600 руб.         |

### В электронном виде:

|                   | кадастровая выписка | кадастровый паспорт | кадастровый план территории | копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН: |                  |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--|------------------|
|                   |                     |                     |                             | межевой план, технический план   | прочие документы |
| физическим лицам  | 150 руб.            | 150 руб.            | 150 руб.                    | 250 руб.   | 50 руб.          |
| юридическим лицам | 300 руб.            | 300 руб.            | 300 руб.                    | 500 руб.   | 100 руб.         |