

- местоположение границы или границ земельного участка не согласовано;
- участок образован из земельных участков, относящихся к различным категориям земель (за исключением установленных федеральным законом случаев);
- размер участка не соответствует установленным законодательством требованиям к минимальным или максимальным размерам земельных участков;
- участок образуется путем раздела или выделения доли в натуре с нарушением требований законодательства;
- площадь участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок сельхозназначения, отличается от площади, указанной в утвержденном проекте межевания, более чем на 5%;
- участок образован из другого участка, сведения о котором в ГКН носят временный характер;
- в орган кадастрового учета поступили возражения относительно размера и местоположения границ участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельхозназначения, и в комплекте документов для постановки на кадастровый учет отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений.

Для получения подробной информации посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.



Как подать документы

Заявление о постановке земельного участка на кадастровый учет можно подать любым из предложенных способов:

1. Подать заявление и необходимые документы, подписанные электронной цифровой подписью, на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги».

2. Подать документы в ближайший многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Удостоверьтесь, что МФЦ предоставляет данную услугу.

3. Обратиться в офис Кадастровой палаты.

Запишитесь на прием заранее:

- на официальном сайте Росреестра в разделе «Офисы и приемные»;
 - по единому номеру центра телефонного обслуживания Росреестра.
4. Отправить нотариально заверенные документы почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении в офис Кадастровой палаты по месту нахождения объекта недвижимости.

Вы можете оперативно отслеживать статус рассмотрения своего заявления с помощью электронного сервиса «Проверка статуса запроса» на сайте Росреестра независимо от того, каким способом Вы подали документы.

Центр телефонного обслуживания Росреестра

8 800-100-34-34

Звонок по России бесплатный

Сайт Росреестра

www.rosreestr.ru

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты: info@rosreestr.ru

Узнайте адрес ближайшего МФЦ на портале государственных услуг Вашего региона



Данный буклет содержит краткую справочную информацию. Для получения подробной консультации по каждому конкретному случаю, пожалуйста, посетите сайт Росреестра или обратитесь к специалисту в офисе.



Как поставить на государственный кадастровый учет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Каждому земельному участку в ходе государственного кадастрового учета присваивается уникальный, неизменяемый, не повторяющийся во времени и на всей территории России кадастровый номер, позволяющий однозначно выделить его среди других участков и подтвердить существование. Сведения об учетных объектах недвижимого имущества составляют государственный кадастр недвижимости (ГКН).



Последовательность действий заявителя



Подготовить необходимые документы согласно списку



Подать документы одним из предложенных способов



Получить кадастровый паспорт

Для Вашего удобства Вы можете подать заявление о постановке участка на кадастровый учет одновременно с заявлением о государственной регистрации прав на участок.

Согласно законодательству после постановки земельного участка на кадастровый учет необходимо зарегистрировать права на него в течение пяти лет. Если права не были зарегистрированы, по истечении пяти лет со дня постановки на кадастровый учет сведения об участке аннулируются и исключаются из ГКН (за исключением земельных участков, на которые права считаются возникшими в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации). Если права были зарегистрированы вовремя, то кадастровые сведения об участке носят постоянный характер и уже не могут быть аннулированы.

Узнайте подробнее о регистрации прав на Ваш участок на сайте Росреестра www.rosreestr.ru, у специалистов в офисе Росреестра, Кадастровой палаты или МФЦ.



Какие документы необходимы

- 1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.**
- 2. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет.** Заявление о постановке на учет вправе подать собственник или любое иное лицо. Если с заявлением обращается представитель, необходимо представить нотариально удостоверенную доверенность. Бланк заявления можно скачать на сайте Росреестра, получить в офисе Кадастровой палаты и МФЦ.
- 3. Межевой план земельного участка.** Для оформления межевого плана необходимо заключить договор на его подготовку с кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат. На сайте Росреестра можно ознакомиться со списком всех аттестованных кадастровых инженеров в Российской Федерации. Вместе с межевым планом кадастровый инженер в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ смежных с образуемым земельными участками, сведения о которых внесены в ГКН, должен оформить акт согласования местоположения границ земельного участка с правообладателями соседних земельных участков.

Могут потребоваться дополнительные документы в следующих случаях:

- на учет ставится участок, образуемый в счет доли или нескольких долей в общей собственности на участок из земель сельхозназначения;
- возник спор по местоположению границ земельного участка со смежными участками;
- земельный участок является искусственно созданным.

Точный перечень документов по каждому случаю можно получить на сайте Росреестра или у специалиста в офисе.



Сроки предоставления и стоимость услуги

Кадастровый паспорт объекта недвижимости выдается лично заявителю, его представителю или направляется почтовым отправлением при наличии соответствующего указания в заявлении в срок не более 18 календарных дней со дня приема заявления и документов органом кадастрового учета.

Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется без взимания платы с заявителя.

Возможные причины приостановления рассмотрения заявления:

- одна из границ земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором уже содержатся в ГКН;
- одна из границ участка пересекает границу муниципального образования или населенного пункта;
- одна из границ образуемого земельного участка пересекает границу территориальной зоны;
- не обеспечен проход или проезд к участку, не будет прохода или проезда через другие участки, в том числе общего пользования;
- имеются противоречия между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах для осуществления кадастрового учета, и кадастровыми сведениями о данном участке (за исключением случаев, когда вносятся изменения в указанные кадастровые сведения);
- заявление или документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям законодательства или представлен неполный комплект документов.

Возможные причины для отказа в постановке на кадастровый учет:

- межевой план заверен подписью лица, не имеющего соответствующих прав;